

1173

E-1196/2023 ~~1187/2023~~

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 233290

4.24/2023
25/04/2023

Q. 2000912890/2023

ment is admitted to registration. The Signat.
et and the Endorsement sheet attached to this
document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

25 APR 2023

Roychoudhury

Inna

**(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি**

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা- কামারআড়া, জে.এল.নং- ১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৯২৮/১ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পার্ট) "A" চিহ্নিত ১৭০ বর্গফুট সমান ০.০০৩৯ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৭০ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি। মূল্য :- ২,৫০,০০০ টাকা।

—(যাহা গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা পক্ষে সুদীপ্ত বোস গং প্রাপ্ত হইলেন)

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা - মেদিনীপুর, মৌজা- কামারআড়া, জে.এল.নং- ১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ান, হাল এল.আর.জরীপের ৩৪০৫ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পার্ট) "D" চিহ্নিত ১২৭ বর্গফুট সমান ০.০০২৯ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১২৭ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি। মূল্য :- ১,৮৭,০০০ টাকা।

—(যাহা শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী প্রাপ্ত হইলেন)

GRAND SPACE INFRA

Dipjyoti Das
Anshendu Sarkar

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Das
Buddipta Bose
Subrata Sarkar

Partner

Partner

24 APR 2023

ক্রঃ নং 992 টাকা 5,000
তার 24 APR 2023
জেলা-পশ্চিম মেদিনীপুর
নাম শ্রীমতী - উমা কুমার চৌধুরী
স্বামী শ্রীমতী কুমার
পোস্ট মেদিনীপুর
থানা 3
স্বাক্ষর [Signature]

5,000 X 125,000

24 APR 2023

ডেপুটি-সেফেন কুমার দে
এ বি এস আর অফিস মেদিনীপুর

24 APR 2023

স্বাক্ষরিত

ডেপুটি-সেফেন কুমার দে



25 APR 2023

[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document is visible through the paper.]

প্রথমপক্ষ :-

“গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা” (PAN-AAOFG0646C) অফিস-
অলিগঞ্জ(লাইব্রেরী রোড), পোস্ট, থানা, শহর, মেদিনীপুর, জেলা-পশ্চিম
মেদিনীপুর পক্ষে পার্টনারগণঃ-

১। শ্রী অর্ধেন্দু সরকার, PAN- ASTPS6660H



Ardhendu Sarkar

পিতা-শ্রী অমলেন্দু সরকার
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং- কোতওয়ালী বাজার, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম
মেদিনীপুর, পিন-৭২১১০১।(ভারতীয় নাগরিক)
আধার নং-৫৩২৪-৩৮২৩-৮৪১৮

২। শ্রী স্বপন কুমার জানা PAN- AGMPJ8204F



Swapan Kumar Jana

পিতা- শ্রী তারক ব্রহ্ম জানা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং- মহল অ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক-বি, ফ্ল্যাট-৪/ডি,
অলিগঞ্জ, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.
ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম
মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১।(ভারতীয় নাগরিক)
আধার নং-৮৯০৬-২৭৩৮-৩৮৩৬

৩। শ্রী সুরত সরকার, PAN- AKAPS8095B



Surath Sarkar

পিতা - শ্রী ভূজঙ্গ ভূষন সরকার
জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী
সাং - মীরবাজার, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম
মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১।(ভারতীয় নাগরিক)
আধার নং-৬১৮৬-৯৮৩৫-৩০৪৭

Uma Roy choudhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kr. Pan,
Ardhendu Sarkar

Partner

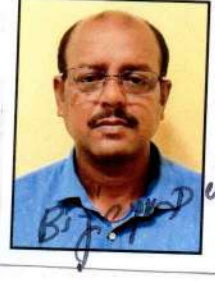
GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jana
Ardhendu Sarkar
Surath Sarkar

Partner

= 3 =

৪। শ্রী বিজয় কুমার দাস, PAN- AFCPD0394P



পিতা - স্বর্গীয় পূর্ণ চন্দ্র দাস
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - চিড়িমারসাই, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস,
এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা- পশ্চিম
মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১। (ভারতীয় নাগরিক)
আধার নং-২৭৫৮-৩৮৮৭-১০২৮

৫। শ্রী সুদীপ্ত বোস, PAN- AGRP9616J



পিতা- শ্রী তুলসী চরণ বোস
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং- কর্ণেলগোলা, পোস্ট, থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী
অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর ও জেলা-
পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১। (ভারতীয় নাগরিক)
আধার নং-৭২৬৬-১১২১-১৩২২

দ্বিতীয়পক্ষ :-

শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী

PAN- AERPR8361J



স্বামী - শ্রী বিদ্যুৎগতি রায় চৌধুরী
জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরি,
সাবেক সাং- বল্লভপুর, হাল সাং- গোলকুঁয়ারচক পোস্ট,
থানা, শহর, রেজিষ্ট্রী অফিস, এ.ডি.এস.আর - মেদিনীপুর
ও জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন- ৭২১১০১।
আধার নং-৪৪১৭-১০৫৬-৬২০৯ (ভারতীয় নাগরিক)

কস্য বিনিময়পত্র মিদং কার্যধাঙ্গে-

নিম্ন (ক) তপশীল বর্ণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষের সম্পত্তি
অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে প্রথমপক্ষ গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা পক্ষে সুদীপ্ত বোস
গং প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত সম্পত্তির বিবরণ এই যে, অত্র জেলা - পশ্চিম
মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA
Bijoy Kr. Das -
Ardhendu Sarkar

GRAND SPACE INFRA
Snapan Kumar Jora
Sudipta Bose
Subrata Samal

Partner

Partner

মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা –
কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ানে,
হাল এল.আর জরীপের ৯২৮/১ নং খতিয়ানে,রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫
দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পার্ট) নিম্ন তপশীল
বর্ণিত বিক্রীত “A” চিহ্নিত ১৭০ বর্গফুট সমান ০.০০৩৯ একর বাস্তুভূমি মায়
তদুপরিস্থিত ১৭০ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি
সহ আরও কতক সম্পত্তি যাহা চন্দ্রকোনা থানার অন্তর্গত শ্রীরামপুর আটঘরা
সাকিনের স্বর্গীয় জ্ঞানদাচরণ জানার পত্নী জনৈকা সুগন্ধাময়ী জানা মহাশয়ার
স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে, তিনি উক্ত সম্পত্তি গত ইং- ২৩/১২/১৯৮১
সালে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬২২৬ নং নিরূপণ
পত্র দলিল দ্বারা ধর্ম্মা সাকিনের শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ
সিংহ) মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন
উক্ত নিরূপণ পত্র দলিলে (ক) তপশীল মূলে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ
(পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার
আইনের চলতি জরীপে উপরোক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামে হাল ৯২৮/১ নং
খতিয়ানে লিপি হইয়া পরচা রেকর্ড প্রস্তুত হয় ও পরচা প্রাপ্ত হন এবং মালিক
সরকারে ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নামিত দাখিলা গ্রহনে স্বত্বদখল
পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ০.০৩৩০ একর সম্পত্তি
তপন কুমার রক্ষিত কে গত ইং-২২/১১/১৯৯৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর
অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমের ২০০ হইতে ২০৪ পাতায়
লিখিত ৩২৪১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহার
অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন; তৎপরে উক্ত তপন কুমার রক্ষিত গত
ইং-১৪/০২/২০০৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১
নং বহির ১২৫ নং ভল্যুমের ১৩২ হইতে ১৩৯ পাতায় লিখিত ৩২৭৭ নং বিক্রয়
কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত ০.০৩৩০ একর সম্পত্তি পুনরায় উপরিউক্ত শ্রী
হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া
তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন; এমতে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ
সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে স্বত্বান ও

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA
Bijoy Kandan
Anshendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA
Shapan Kumar Jati
Budipta Bose
Swabata Sarkar

Partner

দখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ধার্য ট্যাক্সাদি প্রদান মতে রসিদাদি প্রাপ্তে নিজ নামিত “1491/43(PROVI)” নং হোল্ডিং পত্তন করত উক্ত সম্পত্তির উপর কিয়দাংশে দোকান গৃহ নির্মাণ করতঃ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি অদ্য অত্র দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ গত ইং- ২০০৩ সালে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৭ নং ভল্যুমের ১ হইতে ৮ পাতায় লিখিত ২৭৮১ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা “A” চিহ্নিত ১৭০ বর্গফুট সমান ০.০০৩৯ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৭০ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি খরিদ করতঃ তাহাতে অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নিষ্যুচ স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলীকারিনী আছি।

নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত বিনিময়কৃত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষের স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র দলিল মূলে দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত সম্পত্তির বিবরণ এই যে, অত্র জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত মৌজা - কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ৯২৮/১ নং খতিয়ানে,রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০ দাগে (পার্ট) নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত “D” চিহ্নিত ১২৭ বর্গফুট সমান ০.০০২৯ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১২৭ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি সহ আরও কতক সম্পত্তি যাহা জনৈকা সুগন্ধাময়ী জানা মহাশয়ার স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি থাকে, তিনি উক্ত সম্পত্তি গত ইং-২৩/১২/১৯৮১ সালে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬২২৬ নং নিরূপণ পত্র দলিল দ্বারা ধর্ম্মা সাকিনের শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন উক্ত নিরূপণ পত্র দলিলে (ক) তপশীল মূলে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মৃগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে উপরোক্ত সম্পত্তি তাঁহার নামে হাল ৯২৮/১ নং খতিয়ানে লিপি হইয়া পরচা রেকর্ড প্রস্তুত হয় ও পরচা প্রাপ্ত হন এবং মালিক সরকারে

Uma Roy Choudhury

GRAND SPACE INFRA
Bijoykr. Das.
Anandendu Sarkar
Partner

GRAND SPACE INFRA
Sugan Kumar Das
Audipta Bose
Subrata Sarkar.
Partner

= ৬ =

ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়া নিজ নামিত দাখিলা গ্রহনে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ০.০২২৫ একর সম্পত্তি তপন কুমার রক্ষিত কে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন; তৎপরে পুনরায় উক্ত ০.০২২৫ একর সম্পত্তি গত ইং-১৪/০২/২০০৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩২৭৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মুগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয়কে পুনরায় শ্রী তপন কুমার রক্ষিত মহাশয় বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন, এমতে উপরোক্ত শ্রী হরেন্দ্র নাথ সিংহ (পিতা - * মুগেন্দ্র নাথ সিংহ) মহাশয় সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় ধার্য ট্যাক্সাদি প্রদান মতে রসিদাদি প্রাপ্তে হোল্ডিং পত্তন করত উক্ত সম্পত্তির উপর কিয়দাংশে দোকান গৃহ নির্মাণ করতঃ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে লাইব্রেরী রোড সাকিনের জনৈকা শ্রীমতী শাশ্বতী চক্রবর্তী মিশ্র (স্বামী - শ্রী দীনেশ রঞ্জন মিশ্র) মহাশয়া গত ইং- ১৯/০৭/২০০৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইং-২৫/০৭/২০০৫ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩০৪৭ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা "D" চিহ্নিত ১২৭ বর্গফুট সমান ০.০০২৯ একর বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১২৭ বর্গফুট পরিমিত দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি তৎকালিন সর্বোচ্চ বাজার মূল্য প্রদানে খরিদ করতঃ তাহাতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় গত ইং-২০২১ সালে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০০৩-২০২১ নং ভল্যুমের ১৩২৪০৬ হইতে ১৩২৪৩৩ পাতায় লিখিত ০৫৫১৬ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আমরা অদ্য অত্র প্রথমপক্ষগণ অর্থাৎ "গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা"পক্ষে পার্টনারগণ আমাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া আমাদের স্বত্ববান ও দখলকার করাইলে পর আমরা খরিদা সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়া চলতি জরীপে উপরোক্ত সম্পত্তি "গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা" নাম বরাবর হাল ৩৪০৫ নং খতিয়ানে লিপি হইয়া পরচা রেকর্ড প্রস্তুত হয় এবং স্থানীয় পৌরসভায় ধার্য ট্যাক্সাদি প্রদান মতে রসিদাদি প্রাপ্তে নিজ নামিত "680/A" নং হোল্ডিং পত্তন করত অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নিবৃত্ত "গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা"পক্ষে পার্টনার স্বরূপে স্বত্ববান ও দখলকার আছি।

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kr Das

Arohendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Das

Sudipta Bose

Partner

এমতে আমরা প্রথম ও দ্বিতীয়পক্ষ বিনিময়কৃত (ক) ও (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্বদখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমরা পক্ষগণ আমাদের স্বত্বদখলের সুবিধার্থে এবং আমরা পক্ষগণ আমাদের সম্প্রাষ্য মত সম্পত্তি বিধায় নিম্ন (ক) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি অত্র বিনিময় পত্র দলিল মূলে গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা পক্ষে সুদীপ্ত বোস গং প্রাপ্ত হইলেন। নিম্ন (খ) তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি অত্র বিনিময় পত্র দলিল মূলে দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী প্রাপ্ত হইলেন। এমতে আমরা উভয়পক্ষ সম্মত হইয়া অত্র বিনিময়পত্র দলিল দ্বারা সম্পত্তি বিনিময় করিয়া লইলাম। আমরা উভয়ে যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার হইলাম এবং প্রাপ্ত সম্পত্তির বাবদ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ধার্য খাজনাদি প্রদান মতে চলতি জরীপের পরবর্ত্তী পর্যায়ে অত্র বিনিময়পত্র দলিল দর্শাইয়া যে যাহার নামে রেকর্ড প্রস্তুত করতঃ চেক দাখিলা প্রাপ্তে দান, বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে নিবুঢ় স্বত্বে পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে নিবুঢ় স্বত্বে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকিব বা থাকিবে। তাহাতে আমরা মায় আমাদের স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে কোনপক্ষ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না। যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্যে অত্র বিনিময় পত্র দলিল সর্বত্র চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

আমরা উভয়পক্ষ বিনিময়কৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় একপক্ষ অপরপক্ষকে প্রদান করিলাম। যদি কোনরূপ দায়বদ্ধতা বা স্বত্বের খর্বতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা একপক্ষ অপরপক্ষের যাবতীয় ক্ষতি খেসারদ্ বাবদ প্রাপ্য অর্থ মায় সুদ সহ সমূহ টাকা পুত্র পৌত্রাদি স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণক্রমে আদায় দিতে একপক্ষ অপরপক্ষের নিকট দায়বদ্ধ থাকিলাম।

অত্র বিনিময়পত্রের আসল দলিলখানী প্রথমপক্ষগণের নিকট থাকিবে এবং রেজিষ্টার প্রতিলিপী দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন।

অত্র বিনিময়কৃত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজপত্রাদির জেরক্স কপি একপক্ষ অপরপক্ষকে দলিল পোষক জন্য প্রদান করিলাম।

Uma Roy Choudhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kumar -
Anshendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Shayon Kumar Jaha
Rudipta Bose
Subrata Sarkar

Partner

=৮=

অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিনিময়পত্র দলিল পাঠ করিয়া সম্যক মর্ম ফলাফল অবগত হইয়া সাক্ষীগণ সাক্ষাতে নিজ নিজ হিতার্থে অত্র বিনিময় পত্র দলিল যথারিতী সম্পাদন করিয়া লইলাম।

ইতি- বাংলা সন ১৪৩০ সাল, তারিখ - ১১ই বৈশাখ।

ইংরাজী সন ২০২৩ সাল, তারিখ - ২৫শে এপ্রিল।

✦ বিনিময়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ✦

(ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী-এর সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র মূলে প্রথমপক্ষ গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা পক্ষে সুদীপ্ত বোস গং প্রাপ্ত হইলঃ-

অত্র জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ধর্ম্মা রোড মহল্লার অন্তর্গত "1491/43(PROVI)" নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা -কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/১ (পাঁচ শত পঁয়ত্রিশের বাটা এক) নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ৯২৮/১ (নয় শত আঠাশের এক) নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বঃ-

রিভিজন্যাল জরীপের রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ (ছয় শত পনেরো) দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০(এক হাজার পাঁচ শত একুশের বাটা এক হাজার ছয় শত ষাট) দাগে (পার্ট) "A" চিহ্নিত ১৭০ (এক শত সত্তর) বর্গফুট সমান ০.০০৩৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন নয়) একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১৭০ (এক শত সত্তর) বর্গফুট পরিমিত স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিধিযুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহা অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় গোলাপী বর্ণে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত "A" চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে।

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy K. Das,
Aradhendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Sriparan Kumar Das,
Sudipta Bose,
Subrata Samal

Partner

=৯=

বিক্রীত দোকান গৃহের অভ্যন্তরস্থ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ৯ ফুট ১০'' ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ৯ ফুট ১০'' ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৫ ফুট ০'' ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৫ ফুট ০'' ইঞ্চি।

উচ্চতাঃ- ১০ ফুট ০০'' ইঞ্চি।

বিক্রীত দোকান গৃহের কমন দেওয়াল সহ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ১০ ফুট ৫ ১/২'' ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ১০ ফুট ৫ ১/২'' ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৬ ফুট ০৩'' ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৬ ফুট ০৩'' ইঞ্চি।

বিক্রীত দোকান গৃহের চৌহদ্দীঃ-

উত্তরঃ- প্রথমপক্ষগণ নিজ

দক্ষিণঃ- পৌরসভার ৩০ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

পূর্বঃ- প্রথমপক্ষগণ নিজ

পশ্চিমঃ- প্রথমপক্ষগণ নিজ

সর্বমোট ১টি দাগে ১৭০ (এক শত সত্তর) বর্গফুট, সমান ০.০০৩৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য তিন নয়) একর বাস্তভূমি মায় তদুপস্থিত ১৭০ (এক শত সত্তর) বর্গফুট পরিমিত স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি (১০ ফুট ০০'' ইঞ্চি উচ্চতা বিশিষ্ট) স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রীতে সম্পত্তি হইতেছে (যাহা ১৭ বৎসরের অধিক প্রাচীন ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত)।

কাত হারাহারি জমা ধার্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও -মেদিনীপুর আদায় পায়।

বিনিময়কৃত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদির মূল্যঃ- ২,৫০,০০০ টাকা।

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্যঃ- ১১,০৯,২৫০ টাকা।

Umar Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kumar -
Anandendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jena
Abudipta Bose
Subrata Sarkar

Partner

=১০=

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ গ্র্যান্ড স্পেস ইনফ্রা পক্ষে সুদীপ্ত বোস গং-এর সম্পত্তি অত্র বিনিময়পত্র মূলে দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীমতী উমা রায় চৌধুরী প্রাপ্ত হইলঃ-

অত্র জেলা -পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ৬ বর্তমান ৯ নং ওয়ার্ডভুক্ত ধর্মা রোড মহল্লার অন্তর্গত "680/A" নং হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা -কামারআড়া, জে.এল.নং-১৮৭, রিভিজন্যাল জরীপের ৫৩৫/ ১ (পাঁচ শত পঁয়ত্রিশের বাটা এক) নং খতিয়ানে, হাল এল.আর জরীপের ৩৪০৫ (তিন হাজার চার শত পাঁচ) নং খতিয়ানে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বেঃ-

রিভিজন্যাল জরীপের রিভিজন্যাল জরীপের ৬১৫ (ছয় শত পনেরো) দাগে (পার্ট), হাল এল.আর জরীপের ১৫২১/১৬৬০(এক হাজার পাঁচ শত একুশের বাটা এক হাজার ছয় শত ষাট) দাগে (পার্ট) "D" চিহ্নিত ১২৭ (এক শত সাতাশ) বর্গফুট সমান ০.০০২৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই নয়) একর বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১২৭ (এক শত সাতাশ) বর্গফুট পরিমিত স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহা অত্র সহ দলিলে দাখিলী হাত নক্সায় সবুজ বর্ণে রঞ্জিত ও বিশেষভাবে প্রদর্শিত "D" চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে।

সর্বমোট ১টি দাগে ১২৭ (এক শত সাতাশ) ^{সুপার সিক্সে ওয়াশ} বর্গফুট সমান ০.০০২৯ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য দুই নয়) একর বাস্তভূমি মায় তদুপরিস্থিত ১২৭ (এক শত সাতাশ) বর্গফুট পরিমিত (১০' ফুট ০০' ইঞ্চি উচ্চতা বিশিষ্ট) স্যাটারযুক্ত পোক্তা দোকান গৃহাদি সহ যাবতীয় এজমাল স্বত্বাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে (যাহা ১৭ বৎসরের অধিক প্রাচীন ও সিমেন্টের মেঝে যুক্ত)।

বিক্রীত দোকান গৃহের অভ্যন্তরস্থ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ৮' ফুট ০৮" ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ৮' ফুট ০৮" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৩' ফুট ১০" ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৩' ফুট ১০" ইঞ্চি।

উচ্চতাঃ- ১০' ফুট ০০" ইঞ্চি।

Uma Roy Choudhury

GRAND SPACE INFRA
Bijoy Kumar
Anshendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA
Shapan Kumar Jaha
Audipta Bose
Subanta Sarkar

Partner

=১১=

বিক্রীত দোকান গৃহের কমন দেওয়াল সহ বাহুর পরিমাপঃ-

উত্তর বাহুঃ- ৯ ফুট ০১" ইঞ্চি। দক্ষিণ বাহুঃ- ৯ ফুট ০১" ইঞ্চি।

পূর্ব বাহুঃ- ১৪ ফুট ০৩" ইঞ্চি। পশ্চিম বাহুঃ- ১৪ ফুট ০৩" ইঞ্চি।

বিক্রীত দোকান গৃহের চৌহদ্দীঃ-

উত্তরঃ-ক্রেতাগণ নিজ। দক্ষিণঃ-৪ ফুট প্রশস্ত কমন খোলা জায়গা।

পূর্ব ঃ-ক্রেতাগণ নিজ। পশ্চিমঃ-"D" চিহ্নিত দোকান গৃহ

কাত হারাহারি জমা ধার্য মতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে

বি.এল.এন্ড এল.আর.ও -মেদিনীপুর আদায় পায়।

বিনিময়কৃত সম্পত্তি মায় দোকান গৃহাদির মূল্যঃ- ১,৮৭,০০০ টাকা।

সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ঃ-৮,২৮,৬৭৫ টাকা।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্মে ও ফলাফল অবগত হইলামঃ-

Sudipta Bose
Subrata Sarkar
Anandendu Sarkar
Bijoy Kumar Das,
Sriparan Kumar Jona

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy Kumar Das,
Anandendu Sarkar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Sriparan Kumar Jona
Sudipta Bose
Subrata Sarkar

Partner

Uma Roy Chowdhury

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী শক্তি পদ মিশ্র (দলিল লেখক)
বল্লভপুর (সরস্বতী মন্দির লেন)
পোষ্ট + থানা - মেদিনীপুর
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ; পিন-৭২১১০১।
লাইসেন্স নং-৪২/১৯৮৪

পশ্চিম মেদিনীপুর সদর রেজিষ্ট্রী অফিস

ইসাদ ও সনাক্তকারী :-

স্বাক্ষর :- শ্রী গুরুদেব হোতা
নাম :- শ্রী জয়ন্ত হোতা
পিতা - স্বর্গীয় নিরঞ্জন হোতা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি
সাং - বল্লভপুর সরস্বতী মন্দির লেন,
পোষ্ট ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম
মেদিনীপুর, পিন-৭২১১০১।

কৈ :- অত্র বিনিময়পত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ১২ ফর্দে লেখা ও ২ জনা সাক্ষী
আছে। বর্তমান সরকারী আইন অনুযায়ী পক্ষগণের উভয় হাতের দশ আঙ্গুলের
ছাপ লইবার জন্য সংযোজিত ২টি পাতা দলিলের একাংশ গণ্যে অত্র বিনিময়পত্র
দলিল ১৪ ফর্দে লেখা সমাপ্ত হইল। ১৮ নং ও ১০ নং পাতায় "স্বাক্ষর বিহীন ভাঙ্গা"
ও "বিসম্বন্ধিত" স্বাক্ষর হাতে ফুটায় আছে,

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jais
Sudipta Bose
Subrata Sanyal

Partner

অক্ষরবিন্যাসকারী :-

শ্রী সোমনাথ মিশ্র
বল্লভপুর :: মেদিনীপুর
জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ :-

Atanu Chowdhury
Inda, Kherampur.
Pin 721305
Sp-Late Santanu Chowdhury.
Occupation - Pvt. Servic.

Uma Roy Chowdhury

GRAND SPACE INFRA

Bijoy K Das,
Arundendu Sankar

Partner

GRAND SPACE INFRA

Bijoy K Das,
Arundendu Sankar

GRAND SPACE INFRA

Swapan Kumar Jais
Sudipta Bose
Subrata Sanyal

Partner

Partner

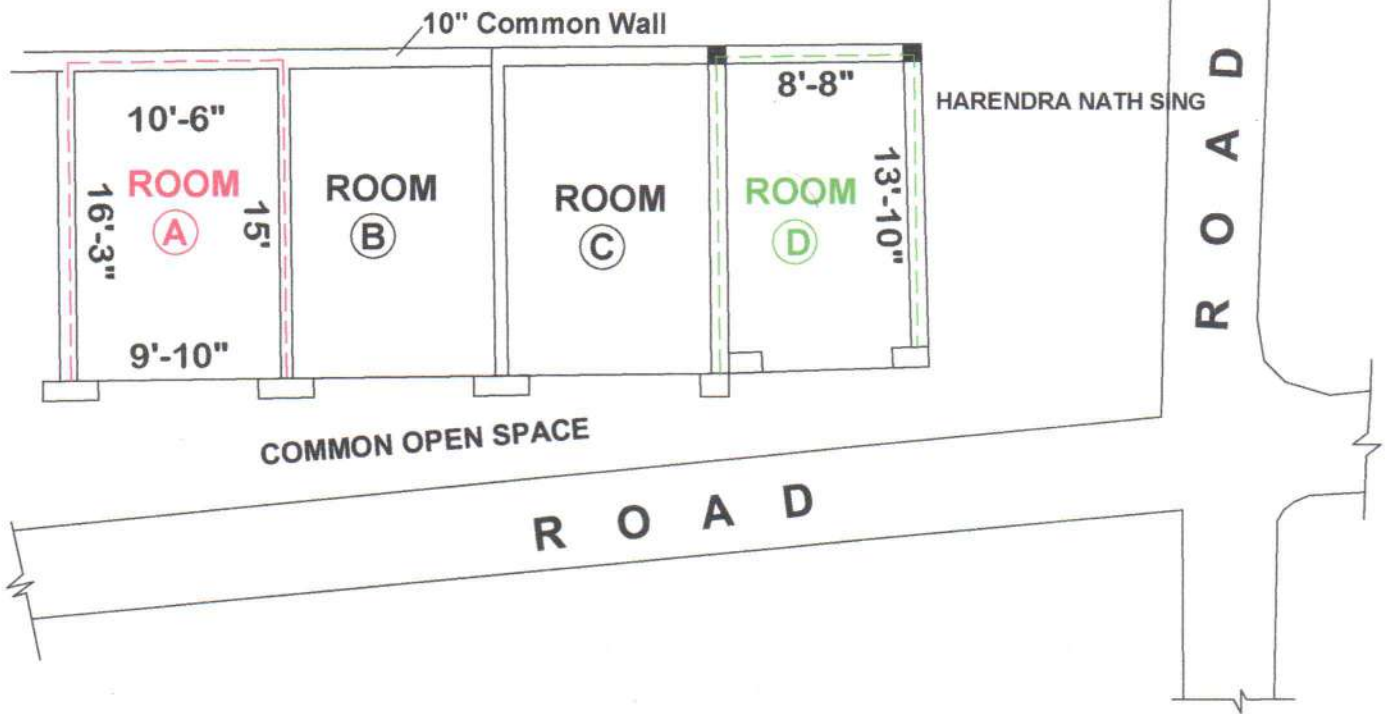


**MOUZA- KAMARARA, J.L. NO.- 187,
P.O.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MWDINIPUR**

SCALE:- 1"= 10' 0"

**VENDEE:- GRAND SPACE INFRA OF
OFFICE SHOP NO. S/8, MEGHA APARTMENT,
LIBRARY ROAD, P.O.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR**

LAND OF GRAND SPACE INFRA



GRAND SPACE INFRA

*Sriyash Kumar Jark
Subrata Suman
Audepta Bose*

Partner

GRAND SPACE INFRA

*Bijoy Kr. Das,
Anshendu Sarkar*

Partner

REFERENCES:

**SOLD LAND & EXISTING GROUND FLOOR
ROOM SHOWN AS PINK MARK: A
R.S. PLOT NO.- 615(P)
AREA- 170 SQ.FT.(0.0039 ACRE)
HEIGHT- 10' 03"**

DRAWN BY:

Uma Roy Chowdhury

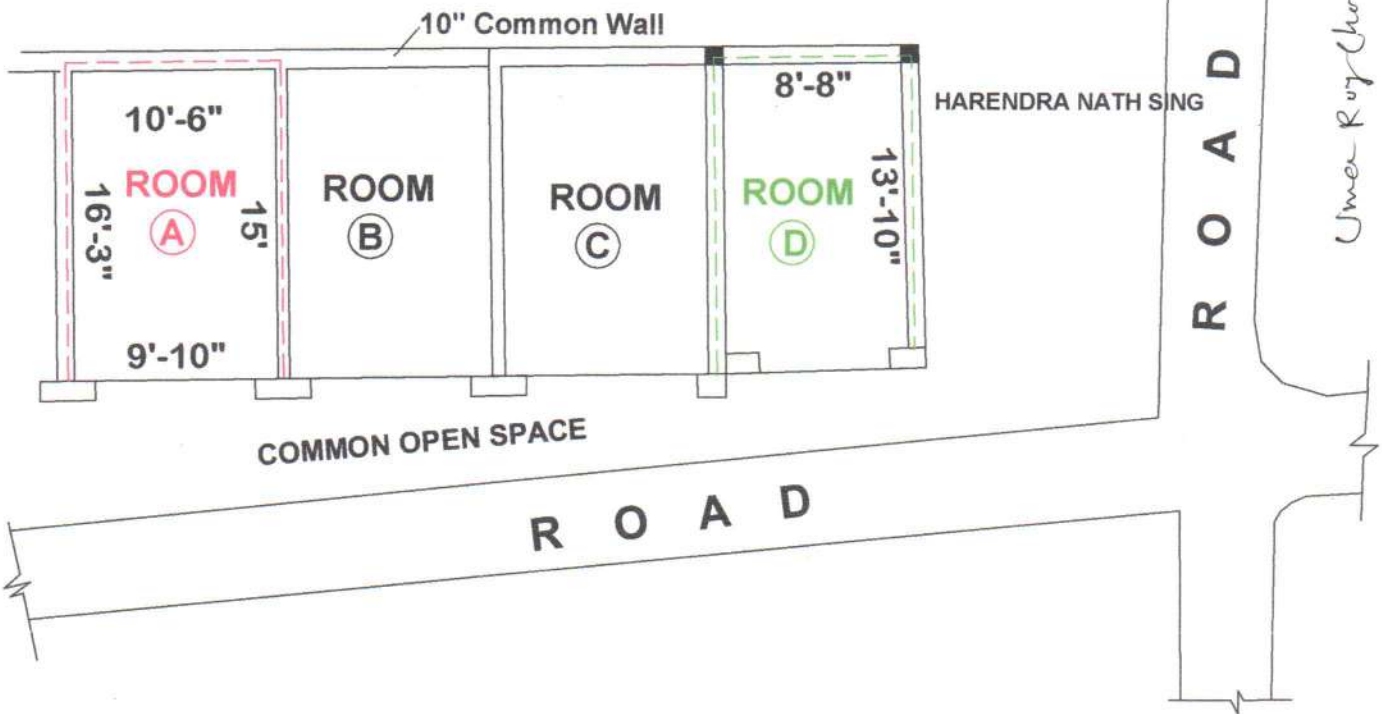


**MOUZA- KAMARARA, J.L. NO.- 187,
P.O.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MWDINIPUR**

SCALE:- 1"= 10' 0"

**VENDEE:- SMT. UMA ROY CHOWDHURY
W/O- BIDYUT GATI ROY CHOWDHURY,
P.O.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR**

LAND OF GRAND SPACE INFRA



GRAND SPACE INFRA
Swapan Kumar Jora
Sudrata Samas,
Ardiptra Bose
Partner

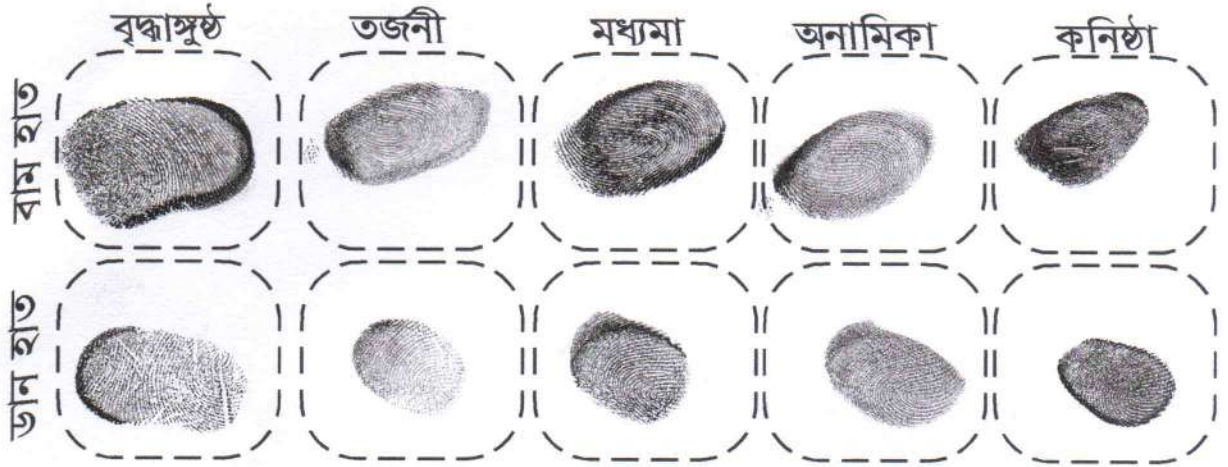
REFERENCES:

SOLD LAND & EXISTING GROUND FLOOR
 ROOM SHOWN AS GREEN MARK: D
 R.S. PLOT NO.- 615(P)
 AREA- 127 SQ.FT.(0.0029 ACRE)
 HEIGHT- 10' 03"

DRAWN BY:

GRAND SPACE INFRA
 Bijoy Kandan,
 Anshendu Sarthar
 Partner

=১৩=



Uma Roychowdhury

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Swapna Kumar Jais

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Subrata Sarker

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।

=18=



Bijoy Kr. Das

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Sudipta Bose

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Aradhendu Sarkar

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপের নিদর্শন হইতেছে।



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240027508738

L-1196/2023



L-1187/2023

GRN Details

GRN: 192023240027508738 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 25/04/2023 13:44:05 Bank/Gateway: SBIPay Payment Gateway
BRN : 3219038941235 BRN Date: 25/04/2023 13:44:25
Gateway Ref ID: IGAPMLODE3 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 250420232002750872 Payment Init. Date: 25/04/2023 13:44:05
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000912890/8/2023
[Query No*/Query Year]

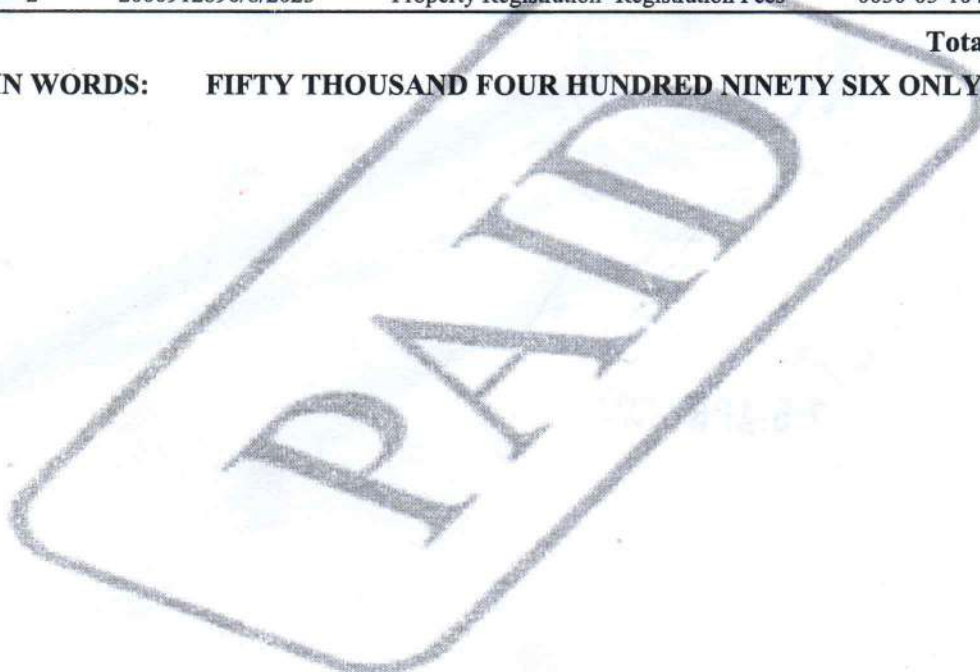
Depositor Details

Depositor's Name: Mr Sudipta Bose
Address: Colonelgola
Mobile: 9434012696
Period From (dd/mm/yyyy): 25/04/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 25/04/2023
Payment Ref ID: 2000912890/8/2023
Dept Ref ID/DRN: 2000912890/8/2023

Payment Details

| Sl. No. | Payment Ref No | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---------|-------------------|--|--------------------|--------------|
| 1 | 2000912890/8/2023 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 39390 |
| 2 | 2000912890/8/2023 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 11106 |
| | | | Total | 50496 |

IN WORDS: FIFTY THOUSAND FOUR HUNDRED NINETY SIX ONLY.



Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|------------|
| Deed No : | I-1003-01196/2023 | Date of Registration | 25/04/2023 |
| Query No / Year | 1003-2000912890/2023 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 08/04/2023 9:41:38 PM | A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Shakti Pada Mishra Ballavpur Saraswati Mandir Lane, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9564462963, Status :Deed Writer | | |
| Transaction | Additional Transaction | | |
| [0601] Exchange, Exchange | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | | |
| Set Forth value | Market Value | | |
| Rs. 4,37,000/- | Rs. 19,37,925/- | | |
| Stampduty Paid(SD) | Registration Fee Paid | | |
| Rs. 44,390/- (Article:31) | Rs. 11,106/- (Article:A(1), E) | | |
| Remarks | M.V. of the property of Greatest Value Rs 11,09,250/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

Apartment Details :




District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Ward No: 9, Holding No: 1491/46 Provi , Dharma Road Pin Code : 721101

| Sch No. | Mouza/Road Zone | Plot | Khatian | Floor Area (in Sq.Ft.) | Set Forth Value (in Rs.) | Market value (in Rs.) | Other Details |
|---------|------------------|--------------------|------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| A2 | Mouza: Kamararah | LR - 1521/16 60 | LR - 928/1 | Super Built-up Area: 170 | 2,50,000/- | 11,09,250/- | Flat No: Shop No A , , Apartment Type: Flat/Apartment Commercial Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 0 Year, Approach Road Width: 30 Ft. , Other Amenities: Lift Facility, New Flat , |



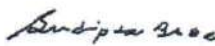



District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Ward No: 9, Holding No: 680/A , , Dharma Road Pin Code : 721101

| Sch No. | Mouza/Road Zone | Plot | Khatian | Floor Area (in Sq.Ft.) | Set Forth Value (in Rs.) | Market value (in Rs.) | Other Details |
|---------|------------------|--------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| A1 | Mouza: Kamararah | LR - 1521/16 60 | LR - 3405 | Super Built-up Area: 127 | 1,87,000/- | 8,28,675/- | Flat No: Shop No D , , Apartment Type: Flat/Apartment Commercial Use , Floor Type: Cemented, Age of Flat: 2 Year, Approach Road Width: 30 Ft. , Other Amenities: Lift Facility, New Flat , |






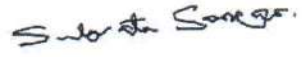



Parties to Exchange Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|--|---|--|---|
| 1 | GRAND SPACE INFRA S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 , PAN No.:: aaxxxxxx6c,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative | | | |
| 2 | Name Smt Uma Roy Chowdhury Daughter of Shri Bidyut Gati Roy Executed by: Self, Date of Execution: 25/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023 ,Place : Office | Photo  | Finger Print  | Signature  |
| | 25/04/2023 | LTI 25/04/2023 | 25/04/2023 | |
| Golkunarchawk, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aexxxxxx1j, Aadhaar No: 44xxxxxxxx6209, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023 ,Place : Office | | | | |



Representative Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|--|---|---|--|---|
| 1 | Name Shri Sudipta Bose Son of Shri Tulsi Charan Bose Date of Execution - 25/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023, Place of Admission of Execution: Office | Photo  | Finger Print  | Signature  |
| | Apr 25 2023 1:57PM | LTI 25/04/2023 | 25/04/2023 | |
| Colonelgola, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: agxxxxxx6j, Aadhaar No: 72xxxxxxxx1322 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partners) | | | | |
| 2 | Name Shri Ardhendu Sarkar (Presentant) Son of Shri Amalendu Sarkar Date of Execution - 25/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023, Place of Admission of Execution: Office | Photo  | Finger Print  | Signature  |
| | Apr 25 2023 1:59PM | LTI 25/04/2023 | 25/04/2023 | |

Kotwalibazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: asxxxxx0h, Aadhaar No: 53xxxxxxxx8418 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partner)

| 3 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|--|---|
| | Shri Swapan Kumar Jana Son of Late Tarakbrahama Jana Date of Execution - 25/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023, Place of Admission of Execution: Office |  Apr 25 2023 1:58PM |  LTI 25/04/2023 |  25/04/2023 |
| Mahul Apartment, Block-B, Flat No.4D, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:- Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: agxxxxx4f, Aadhaar No: 89xxxxxxxx3836 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partner) | | | | |
| 4 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri Subrata Sarkar Son of Late Bhujanga Bhusan Sarkar Date of Execution - 25/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023, Place of Admission of Execution: Office |  Apr 25 2023 2:02PM |  LTI 25/04/2023 |  25/04/2023 |
| Mirbazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, , PAN No.:: akxxxxx5b, Aadhaar No: 61xxxxxxxx3047 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partner) | | | | |
| 5 | Name | Photo | Finger Print | Signature |
| | Shri Bijoy Kumar Das Son of Late Purna Chandra Das Date of Execution - 25/04/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/04/2023, Place of Admission of Execution: Office |  Apr 25 2023 1:59PM |  LTI 25/04/2023 |  25/04/2023 |
| Chirimarsai, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: afxxxxx4p, Aadhaar No: 27xxxxxxxx1028 Status : Representative, Representative of : GRAND SPACE INFRA (as Partner) | | | | |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|------------------------|
| Shri Atanu Chowdhury Son of Late Santanu Chowdhury Inda, City:- , P.O:- Inda, P.S:-Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721305 |  |  | <i>Atanu Chowdhury</i> |
| | 25/04/2023 | 25/04/2023 | 25/04/2023 |
| Identifier Of Smt Uma Roy Chowdhury, Shri Sudipta Bose, Shri Ardhendu Sarkar, Shri Swapan Kumar Jana, Shri Subrata Sarkar, Shri Bijoy Kumar Das | | | |

Share of Property After Exchange

| Sch No. | Name of the Donor of Settlement | Party Number | Transferred Area | Transferred Area in(%) | Share in Market Value (In Rs.) |
|---------|---------------------------------|--------------|------------------|------------------------|--------------------------------|
| A1 | Smt Uma Roy Chowdhury | 2 | 127 Sq Ft | 127 Sq Ft | 8,28,675/- |
| A2 | GRAND SPACE INFRA | 1 | 170 Sq Ft | 170 Sq Ft | 11,09,250/- |

On 25-04-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:24 hrs on 25-04-2023, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Ardhendu Sarkar .

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,37,925/-. MV of the property of Greatest Value Rs 11,09,250/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/04/2023 by Smt Uma Roy Chowdhury, Daughter of Shri Bidyut Gati Roy, Golkunarchawk, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 25-04-2023 by Shri Ardhendu Sarkar, Partner, GRAND SPACE INFRA, S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Execution is admitted on 25-04-2023 by Shri Swapan Kumar Jana, Partner, GRAND SPACE INFRA, S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Execution is admitted on 25-04-2023 by Shri Subrata Sarkar, Partner, GRAND SPACE INFRA, S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Execution is admitted on 25-04-2023 by Shri Bijoy Kumar Das, Partner, GRAND SPACE INFRA, S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Execution is admitted on 25-04-2023 by Shri Sudipta Bose, Partners, GRAND SPACE INFRA, S5, Aligunj, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101

Indetified by Shri Atanu Chowdhury, , , Son of Late Santanu Chowdhury, Inda, P.O: Inda, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721305, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,106.00/- (A(1) = Rs 11,092.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 11,106/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/04/2023 1:44PM with Govt. Ref. No: 192023240027508738 on 25-04-2023, Amount Rs: 11,106/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3219038941235 on 25-04-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 44,390/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 39,390/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 992, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 24/04/2023, Vendor name: Soumen Kr Dey

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/04/2023 1:44PM with Govt. Ref. No: 192023240027508738 on 25-04-2023, Amount Rs: 39,390/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 3219038941235 on 25-04-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02



Ashim Das

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE**

Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

**Volume number 1003-2023, Page from 23324 to 23348
being No 100301196 for the year 2023.**



Digitally signed by ASHIM DAS
Date: 2023.04.25 16:45:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Ashim Das) 2023/04/25 04:45:26 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.**

(This document is digitally signed.)
